

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Шварихинского сельского
поселения
от 20.07.2021 № 82

ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
территории муниципального образования
Шварихинское сельское поселение
Нолинского района Кировской области

(с изменениями, внесёнными постановлением администрации Нолинского городского
поселения от 14.12.2022 № 141, от 21.03.2023 № 32)

Часть 3. Градостроительные регламенты.

Глава 7. Градостроительные регламенты и их применение. Градостроительные регламенты и их применение в историческом поселении

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, установленные пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. На картах Правил землепользования и застройки Шварихинского сельского поселения отображены следующие границы:

- территориальных зон;
- зон с особыми условиями использования территорий, а именно:
 - зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
 - особо охраняемые природные территории;
 - зон действия ограничений в водоохранных зонах, зон прибрежных защитных полос водных объектов и зон охраны водозаборов;
 - зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного (в том числе зоны подтопления, затопления) и техногенного характера;
 - зон санитарной охраны;

Границы указанных зон и территорий могут отображаться на отдельных картах.

3. Перечень расположенных на территории Шварихинского сельского поселения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приведен в приложении 1 «Перечень расположенных на территории Шварихинского сельского поселения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» настоящих Правил.

4. Перечень особо охраняемых природных территорий приведен в приложении 2 «Перечень особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Шварихинского сельского поселения» настоящих Правил.

5. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительным регламентам «Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Шварихинского сельского поселения» настоящих Правил;

- ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зоне действия данных ограничений;

- ограничениям по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен на территории действия данных ограничений;

- ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям - в случаях, когда земельный участок, иной объект недвижимости расположен в зонах действия соответствующих ограничений;

- иным ограничениям по использованию объектов недвижимости (включая нормативные правовые акты об установлении публичных сервитутов, договоры об установлении частных сервитутов, иные предусмотренные законодательством документы).

6. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

7. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.), обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах одного с таким объектом недвижимости земельного участка, являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным, санитарным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (газо-, тепло-, водо-, электрообеспечения; канализации и связи), предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов, других элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка, являются всегда условно разрешенными объектами при условии соответствия строительным, санитарным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности и при наличии проведения публичных слушаний согласно главы 4 настоящих Правил.

Глава 8.

Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Шварихинского сельского поселения

Границы территориальных зон установлены условно. Уточнение их границ возможно путем разработки и утверждения документации по планировке территории.

На карте градостроительного зонирования территории сельского поселения выделены следующие виды территориальных зон:

Условные обозначения территориальных	Наименование территориальных зон
--------------------------------------	----------------------------------

зон	
	Жилые зоны
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж-2.Г	Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа
	Общественно-деловые зоны
ОД-1	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
ОД-2	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	Производственные зоны
П-1	Зона размещения производственных объектов V класса опасности
П-2	Зона размещения производственных объектов IV класса опасности
	Зоны инженерной инфраструктуры
ИТИ-1	Зона инженерных сооружений
	Зоны культовых объектов и сооружений
К-1	Зона зданий и сооружений православных храмов
	Зоны специального назначения
СО-1	Зона кладбищ
СО-2	Зона объектов спецназначения
	Зоны сельскохозяйственного использования
С-1	Зона сельскохозяйственных угодий
ЗСХ-1	Зона сельскохозяйственного использования на землях сельскохозяйственного назначения
	Зоны рекреационного назначения
Р-1	Зона природных ландшафтов, лесопарков
Р-2	Зона парков

На карте градостроительного зонирования Шварихинского сельского поселения выделены территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия; территории общего пользования (ТОП); территории предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами; территории предоставленные для добычи полезных ископаемых. Действие градостроительных регламентов на указанные территории не распространяется в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территории общего пользования (ТОП) предусмотрены для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Глава 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Раздел 1. Жилые зоны

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	индивидуальный жилой дом	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 600 кв.м. Максимальная площадь земельного участка: 2000 кв.м. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м. Примечание. Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади не применяются: 1. При проведении кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка. 2. При проведении кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальное расстояние от границы земельного участка до: основного строения – 3 м, хозяйственных и прочих строений – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м. В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная</p>

			<p>высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальная высота – не более 20 м. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. <u>Примечание:</u> 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. 2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования. Иные показатели: 1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка. 2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p>
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	многоквартирный жилой дом	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 25 м. Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка: 3000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 4 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</p>
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	жилой дом, не предназначенный для разделения на квартиры	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м.</p>

		<p>Минимальная площадь земельного участка: 600 кв.м. Максимальная площадь земельного участка: 5000 кв.м. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальное расстояние от границы земельного участка до: основного строения – 3 м, хозяйственных и прочих строений – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м.</p> <p>В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальная высота – не более 20 м. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</p> <p>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.</p> <p>Иные показатели:</p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p>
--	--	--

4	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	жилой дом блокированной застройки	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 6 м. Минимальная площадь земельного участка: 150 кв.м. Максимальная площадь земельного участка: 600 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м; со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
5	Здравоохранение (код 3.4)	аптека; пункт первой медицинской помощи; поликлиника; фельдшерско-акушерский пункт больница	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м. Максимальная площадь земельного участка: 30000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков</p>
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	школа; детский сад; иные объекты дошкольного воспитания	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</p>
7	Магазины (код 4.4)	магазины площадью до 150 м ²	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 18 м. Минимальная площадь земельного участка: 300 кв.м.</p>

			<p>Максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов; пешеходные переходы; площади; бульвары	не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Общественное питание (код 4.6)	столовая; кафе; закусочная	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная</p>

			<p>высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
2	Культурное развитие (код 3.6)	библиотека; дом культуры	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 30 м Минимальная площадь земельного участка: 900 кв. м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
3	Бытовое обслуживание (код 3.3)	мастерская мелкого ремонта; ателье; парикмахерская	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 23 м. Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
4	Социальное обслуживание	отделение почты; телеграф	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p>

	(код 3.2)	<p>Минимальный размер земельного участка: 30 м Минимальная площадь земельного участка: 900 кв. м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
--	-----------	--

Вспомогательные виды использования:

гараж, баня, хоз. постройки и т.п. строения и сооружения вспомогательного использования (для объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки);

сети инженерно-технического обслуживания;

элементы благоустройства территории (малые архитектурные формы, площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак);

парковки, открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах рек и иных водных объектов (земельные участки в кадастровых кварталах 43:21:060101 ограниченные ул. Центральная – пер. Юбилейный д. Ерёмино; 43:21:370701, 43:21:190501, 43:21:480801, 43:21:190201; 43:21:190602 ограниченные ул. Советская – ул. Набережная с. Швариха), запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохраных зон допускаются:

проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (земельные участки в кадастровых кварталах 43:21:070101 ограниченные ул. Мира – ул. Труда с. Зыково)

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаются рубки ухода и санитарные рубки леса.

На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

- расположение стойбищ и выпаса скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- на территории третьего пояса рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения допускаются: птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами Роспотребнадзора.

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	многоквартирный жилой дом	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 25 м. Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка: 3000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 4 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</p>
2	Культурное развитие (код 3.6)	библиотека; дом культуры	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 30 м Минимальная площадь земельного участка: 900 кв. м. Примечание: Значение предельных размеров</p>
3	Спорт (код 5.1)	спортивная площадка; спортивный зал	
4	Здравоохранение (код 3.4)	аптека; пункт первой	

		медицинской помощи; поликлиника; фельдшерско-акушерский пункт больница	<p>земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	школа; детский сад; иные объекты дошкольного воспитания	
6	Социальное обслуживание (код 3.2)	отделение почты; телеграф	
7	Магазины (код 4.4)	магазины площадью до 150 м ²	
8	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	пункт полиции	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 18 м. Минимальная площадь земельного участка: 300 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>

			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
9	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов; пешеходные переходы; площади; бульвары	не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	индивидуальный жилой дом	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 600 кв.м. Максимальная площадь земельного участка: 2000 кв.м. Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>Примечание. Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади не применяются:</p> <p>1. При проведении кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка.</p> <p>2. При проведении кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>со стороны границы смежного земельного участка –</p>

			<p>3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Минимальное расстояние от границы земельного участка до:</p> <p>основного строения – 3 м, хозяйственных и прочих строений – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м.</p> <p>В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо заблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальная высота – не более 20 м.</p> <p>Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</p> <p><u>Примечание:</u></p> <p>1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.</p> <p>2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.</p> <p>Иные показатели:</p> <p>1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.</p> <p>2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p>
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	жилой дом, не предназначенный для разделения на квартиры	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 600 кв.м. Максимальная площадь земельного участка: 5000 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных</p>

			<p>участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальное расстояние от границы земельного участка до: основного строения – 3 м, хозяйственных и прочих строений – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м.</p> <p>В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальная высота – не более 20 м. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. 2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.</p> <p>Иные показатели: 1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка. 2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p>
3	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	жилой блокированной застройки дом	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 6 м. Минимальная площадь земельного участка: 150 кв.м. Максимальная площадь земельного участка: 600 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p>

			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м; со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
4	Общественное питание (код 4.6)	столовая; кафе; закусочная	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
5	Бытовое обслуживание (код 3.3)	мастерская мелкого ремонта; ателье; парикмахерская	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 23 м. Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3</p>

			<p>м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
6	Магазины (код 4.4)	магазины площадью от 100 м ² до 500 м ²	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 23 м. Минимальная площадь земельного участка: 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка: 2500 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	жилищно-эксплуатационная служба; аварийно-диспетчерская служба; отопительная котельная; пожарное депо.	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p>

			Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
8	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 6 метров. Минимальная площадь земельного участка: 60 кв. м Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от стороны въезда – 3 м, от остальных сторон – 1м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная высота – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

гараж, баня, хоз. постройки и т.п. строения и сооружения вспомогательного использования (для объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки);

сети инженерно-технического обслуживания;

элементы благоустройства территории (малые архитектурные формы, площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак);

парковки, открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей.

Ж-2.Г. Зона коллективных и индивидуальных гаражей боксового типа

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 6 метров. Минимальная площадь земельного участка: 60 кв. м Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных

			<p>участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>от стороны въезда – 3 м, от остальных сторон – 1м, со стороны красной линии улиц - 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная высота– 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	автомобильные дороги, пешеходные тротуары; проезды	не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	автосервис; шиномонтаж	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка: 10 м. минимальная площадь земельного участка: 100 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м , до конька скатной крыши не более 6м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

сети инженерно-технического обслуживания.

Раздел 2. Общественно-деловые зоны

ОД-1. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Культурное развитие (код 3.6)	библиотека; клуб; дом культуры; архив; музей	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
2	Здравоохранение (код 3.4)	аптека; пункт первой медицинской помощи; поликлиника; фельдшерско-акушерский пункт больница	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.

			<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	<p>средняя школа; общеобразовательная школа; музыкальная школа; спортивная школа; детский сад; объекты дошкольного образования; детский дом; спортивные школы</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
4	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	<p>среднее специальное учебное заведение; профессиональное техническое училище</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p>

			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
5	Спорт (код 5.1)	спортзал; спорткомплекс; стадион	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 20 м. Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	жилищно-эксплуатационная служба; аварийно-диспетчерская служба; отопительная котельная; пожарное депо.	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
7	Бытовое обслуживание (код 3.3)	мастерская мелкого ремонта; ателье; парикмахерская	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров</p>

			<p>земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов; пешеходные переходы; площади; бульвары	Не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	многоквартирный жилой дом	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка: 25 м. Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка: 3000 кв.м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать</p>

			<p>объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 4 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</p>
2	Общественное питание (код 4.6)	столовая; кафе; закусочная	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
3	Деловое управление (код 4.1)	офисы; конторы различных организаций, фирм, компаний; издательства и редакционные офисы	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>

			земельного участка – 50%.
4	Банковская страховая деятельность (код 4.5) и	банк; отделение банка; здание страховой организации	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
5	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	пункт полиции; отдел внутренних дел	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
6	Общественное управление (код 3.8)	здания органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, службы судебных приставов	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м. Примечание: Значение предельных размеров</p>

			<p>земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
7	Магазины (код 4.4)	магазины площадью до 150 м ²	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 18 м. Минимальная площадь земельного участка: 300 кв.м. Максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- сети инженерно-технического обслуживания;
- элементы благоустройства территории (малые архитектурные формы, площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак);
- парковки, открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохраных зонах рек и иных водных объектов (земельные участки в кадастровых кварталах 43:21:060101 ограниченные ул. Центральная – пер. Юбилейный д. Еремино), запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохраных зон допускаются:

проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Культурное развитие (код 3.6)	библиотека; клуб; дом культуры; архив; музей	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м,

			<p>со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
2	Здравоохранение (код 3.4)	<p>аптека; пункт первой медицинской помощи; поликлиника; фельдшерско-акушерский пункт больница</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	<p>средняя школа; общеобразовательная школа; музыкальная школа; спортивная школа; детский сад; объекты дошкольного образования; детский дом; спортивные школы</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 1000 кв. м</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная</p>

			<p>высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
4	Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	среднее специальное учебное заведение; профессиональное техническое училище	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 1000 кв. м Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
5	Спорт (код 5.1)	спортзал; спорткомплекс; стадион	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
6	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	жилищно-эксплуатационная служба;	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м.</p>

		аварийно-диспетчерская служба; отопительная котельная; пожарное депо.	<p>Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
7	Общественное питание (код 4.6)	кафе; закусочные; столовые; рестораны; бары	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
8	Гостиничное обслуживание (код 4.7)	гостиница; пансионат; дом отдыха	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 25 м. Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при</p>

			<p>уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</p>
9	Деловое управление (код 4.1)	офисы; конторы различных организаций, фирм, компаний; издательства и редакционные офисы	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
10	Банковская страховая деятельность (код 4.5)	банк; отделение банка; здание страховой организации	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство</p>

			<p>зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
11	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	пункт милиции; отдел внутренних дел	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
12	Общественное управление (код 3.8)	здания органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, службы судебных приставов	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p>

			<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
13	Бытовое обслуживание (код 3.3)	пошивочное ателье; мастерская мелкого ремонта; парикмахерская; общественная баня	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	многоквартирный жилой дом	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 25 м. Минимальная площадь земельного участка: 600 кв. м. Максимальная площадь земельного участка: 3000 кв.м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная</p>

			<p>высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 4 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</p>
15	Магазины (код 4.4)	магазины площадью до 150 м ²	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 18 м. Минимальная площадь земельного участка: 300 кв.м. Максимальная площадь земельного участка: 500 кв.м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	индивидуальный жилой дом	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 600 кв.м. Максимальная площадь земельного участка: 2000 кв.м.</p> <p>Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.</p> <p>Примечание. Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади не применяются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. При проведении кадастровых работ по уточнению границ земельного участка, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о координатах поворотных точек углов такого земельного участка. 2. При проведении кадастровых работ по образованию земельного участка, предназначенного для эксплуатации индивидуального жилого дома, на который в установленном порядке зарегистрировано право собственности, если сложившиеся (фактические) условия застройки не позволяют образовать земельный участок площадью, равной минимальной площади земельного участка. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

			<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальное расстояние от границы земельного участка до: основного строения – 3 м, хозяйственных и прочих строений – 1 м, отдельно стоящего гаража – 1 м. В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальная высота – не более 20 м. Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. <u>Примечание:</u> 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. 2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.</p> <p>Иные показатели: 1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка. 2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы.</p>
17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов; пешеходные переходы; площади; бульвары	Не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Рынки (код 4.3)	ярмарка; рынок; базар (каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.)	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 25 м. Минимальная площадь земельного участка – 900 кв. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 5м, Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.</p>
2	Магазины (код 4.4)	Для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет от 300 до 1000 кв. м.	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 25 м. Минимальная площадь земельного участка: 1500 кв. Максимальная площадь земельного участка: 5000 кв. м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</p>
3	Общественное питание (код 4.6)	кафе; закусочные; столовые;	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка 20 м.</p>

		рестораны; бары	<p>Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
--	--	--------------------	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- сети инженерно-технического обслуживания;
- элементы благоустройства территории (малые архитектурные формы, площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак);
- парковки, открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохраных зонах рек и иных водных объектов (земельные участки в кадастровом квартале 43:21:190201), запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных поло с наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохраных зон допускаются:

проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Раздел 3. Производственные зоны

П-1. Зона размещения производственных объектов V класса опасности

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Скотоводство (код 1.8)	здания и сооружения для содержания и разведения с/х животных	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 600 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: Для всех основных строений количество надземных этажей – не более 2 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>
2	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 1000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

			<p>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
3	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	жилищно-эксплуатационная служба; аварийно-диспетчерская служба; отопительная котельная; пожарное депо.	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 600 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: Для всех основных строений количество надземных этажей – не более 2 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p>
4	Деловое управление (код 4.1)	офисы; конторы различных организаций, фирм, компаний	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 600 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p>

			<p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>Для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей;</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p>
5	Магазины (код 4.4)	магазины площадью до 150 м ²	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка: 18 м. Минимальная площадь земельного участка: 300 кв.м. Максимальная площадь земельного участка: 500 кв.м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
6	Служебные гаражи (код 4.9)	гаражи; стоянки (парковки)	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка: 10 м. Минимальная площадь земельного участка: 100 кв.м</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений:</p>

			<p>высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной крыши не более 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
7	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	<p>шиномонтаж; автосервис; автомойка; автозаправочные станции; магазин; придорожное кафе</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м Минимальная площадь земельного участка: 400 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
8	Пищевая промышленность (код 6.4)	<p>объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение)</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 1000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
9	Связь (код 6.8)	<p>размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая</p>	<p>не подлежат установлению.</p>

		воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	
10	Склады (код 6.9)	промышленная база; склад; элеватор; склад ГСМ	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 1000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
11	Строительная промышленность (код 6.6)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 1000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

			Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.
12	Земельные участки (территории) общего пользования, (код 12.0)	скверы; проезды	не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Ветеринарное обслуживание (код 3.10)	Ветеринарная лечебница	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м Минимальная площадь земельного участка: 400 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
2	Магазины (код 4.4)	магазины площадью от 100 м ² до 500 м ²	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 23 м. Минимальная площадь земельного участка: 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка: 2500 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство

			<p>зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
--	--	--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- сети инженерно-технического обслуживания;
- парковки, открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей;
- элементы благоустройства территории (малые архитектурные формы, площадки для установки мусоросборников);
- открытые площадки складирования.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохраных зонах рек и иных водных объектов (земельные участки в кадастровых кварталах 43:21:070101, 43:21:190101), запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохраных зон допускаются:

проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

2. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (земельные участки в кадастровых кварталах 43:21:060101:313 ограниченные ул. Центральная ул. Зелёная с.

Еремино; 43:21:070401:194 ограниченные ул. Молодёжная – ул. Заречная д. Липино; 43:21:180601:273)

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаются рубки ухода и санитарные рубки леса.

На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;
- расположение стойбищ и выпаса скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;
- на территории третьего пояса рубка леса главного пользования и реконструкции.

Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения допускаются: птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами Роспотребнадзора.

П-2. Зона размещения производственных объектов IV класса опасности

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 1000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
2	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 600 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: Для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.</p>

3	Деловое управление (код 4.1)	офисы; конторы различных организаций, фирм, компаний	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 600 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: Для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p>
4	Магазины (код 4.4)	магазины площадью до 150 м ²	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 18 м. Минимальная площадь земельного участка: 300 кв.м. Максимальная площадь земельного участка: 500 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
5	Легкая промышленность (код 6.3)	объекты текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 1000 кв.м.</p>

			<p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
6	Пищевая промышленность (код 6.4)	объекты пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение)	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 1000 кв.м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
7	Строительная промышленность (код 6.6)	объекты предназначенные для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов), столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 1000 кв.м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p>

			<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p>
8	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	жилищно-эксплуатационная служба; аварийно-диспетчерская служба; отопительная котельная; пожарное депо.	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 600 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: Для всех основных строений количество надземных этажей – не более 2 этажей;</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p>
9	Служебные гаражи (код 4.9)	гаражи; стоянки (парковки)	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 10 м. Минимальная площадь земельного участка: 100 кв.м Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м,</p>

			<p>со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной крыши не более 6 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
10	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	<p>шиномонтаж; автосервис; автомойка; автозаправочные станции; магазин; придорожное кафе</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м Минимальная площадь земельного участка: 400 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
11	Связь (код 6.8)	<p>размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания</p>	<p>не подлежат установлению.</p>
12	Склады (код 6.9)	<p>промышленная база; склад; элеватор; склад ГСМ</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 1000 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных</p>

			<p>участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
13	Специальная деятельность (код 12.2)	<p>размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)</p>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка: 30 м. Минимальная площадь земельного участка: 1000 кв.м</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не подлежат установлению.</p>
14	Земельные участки (территории) общего пользования, (код 12.0)	скверы; проезды	не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Магазины (код 4.4)	магазины площадью от 100 м ² до 500 м ²	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>Минимальный размер земельного участка: 23 м. Минимальная площадь земельного участка: 500 кв.м. Максимальная площадь земельного участка: 2500 кв.м.</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров</p>

			<p>земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
--	--	--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- сети инженерно-технического обслуживания;
- парковки, открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей;
- элементы благоустройства территории (малые архитектурные формы, площадки для установки мусоросборников);
- открытые площадки складирования.

Раздел 4. Зоны инженерной инфраструктуры

ИТИ-1. Зона инженерных сооружений

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	<p>объекты водоснабжения: артезианские скважины, насосные станции водоснабжения; реагентное хозяйство, регулирующие и запасные емкости;</p> <p>объекты канализации: канализационные сооружения механической и биологической очистки стоков, канализационные насосные станции;</p> <p>объекты электроснабжения</p>	не подлежат установлению.
2	Связь (код 6.8)	размещение объектов	

		связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	
3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	скверы; проезды	

Условно разрешенные виды использования – не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (земельные участки в кадастровых кварталах 43:21:490301:36; 43:21:180601 д. Хмелевка; 43:21:190602:348, 43:21:190602:572, 43:21:190602:349, 43:21:190603:360 с. Швариха)

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаются рубки ухода и санитарные рубки леса.

На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

- расположение стойбищ и выпаса скота, а также другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- на территории третьего пояса рубка леса главного пользования и реконструкции.

Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения допускаются: птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами Роспотребнадзора.

Раздел 5. Зоны культовых объектов и сооружений

К-1. Зона зданий и сооружений православных храмов

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Религиозное использование (код 3.7)	храмы; церкви; собор; мечеть; молельный дом; часовня	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Предельная высота 50 м.</p>

			Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	пешеходные тротуары; пешеходные переходы; парки; скверы	Не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования – не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- сети инженерно-технического обслуживания;
- хозяйственные строения и сооружения;
- церковный киоск;
- элементы благоустройства территории (малые архитектурные формы);
- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей.

Раздел 6. Зоны специального назначения

СО-1. Зона кладбищ

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Ритуальная деятельность (код 12.1)	кладбище; культовые сооружения	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 300 м Максимальная площадь: 40 га Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Предельная высота 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов; пешеходные переходы	не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования – не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

хозяйственные строения и сооружения;
церковный киоск;
элементы благоустройства территории (малые архитектурные формы);
открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей.

СО-2 – Зона объектов спецназначения

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Специальная деятельность (код 12.2)	скотомогильники; полигоны ТБО; полигоны ТКО	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 30 метров. минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования – не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

хозяйственные строения и сооружения

Раздел 7. Зоны сельскохозяйственного использования

С-1. Зона сельскохозяйственных угодий

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Растениеводство (код 1.1)	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 10 метров. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.
2	Животноводство (код 1.7)	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

		<p>числе сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции</p>	<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p>
3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	
4	Питомники (код 1.17)	выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
5	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства	
6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов; пешеходные переходы; площади;	Не подлежат установлению

	бульвары	
--	----------	--

Условно разрешенные виды использования – не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохраных зонах рек и иных водных объектов (земельные участки в кадастровых кварталах 43:21:060101 д. Еремино; 43:21:070101 с. Зыково; 43:21:070401 д. Липино; 43:21:070701 д. Полом; 43:21:190101 д. Безводное; 43:21:190401 д. Удельное; 43:21:180601 д. Хмелевка; 43:21:190602 ограниченные ул. Советская – ул. Набережная с. Швариха), запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохраных зон допускаются:

проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

ЗСХ-1. Зона сельскохозяйственного использования на землях сельскохозяйственного назначения

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Растениеводство (код 1.1)	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка – 10 метров. Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м.

2	Животноводство (код 1.7)	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	<p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p>
3	Пчеловодство (код 1.12)	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
4	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	
5	Питомники (код 1.17)	выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для	

		указанных видов сельскохозяйственного производства	
6	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства	
7	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов; пешеходные переходы; площади; бульвары	Не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования – не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования – не установлены.

Раздел 8. Зоны рекреационного назначения

Р-1. Зона природных ландшафтов, лесопарков

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Охрана природных территорий (код 9.1)	-	Не подлежат установлению
2	Общее пользование водными ресурсами (код 11.1)	-	
3	Гидротехнические сооружения (код 11.3)	гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ (плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные и другие гидротехнические сооружения, судопропускные сооружения, рыбозащитные и рыбопропускные сооружения, берегозащитные	

		сооружения)	
4	Запас (код 12.3)	-	
5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов; пешеходные переходы; площади; бульвары	

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Отдых (рекреация) (код 5.0)	объекты рекреационного назначения	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м. Минимальная площадь земельного участка: 600 кв.м. Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: Для всех основных строений количество надземных этажей – не более 3 этажей; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.</p>

Р-2. Зона парков

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населенных пунктов; пешеходные переходы; площади;	не подлежат установлению

	бульвары	
--	----------	--

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Общественное питание (код 4.6)	столовая; кафе; закусочная	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер земельного участка: 20 м.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м</p> <p>Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: со стороны границы смежного земельного участка – 3 м, со стороны красной линии улиц – 5 м, со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>
2	Спорт (код 5.1)	спортзал; стадион; спортклуб; спорткомплекс	
3	Развлечения (код 4.8)	развлекательный комплекс	

Вспомогательные виды разрешенного использования:

сети инженерно-технического обслуживания;
открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей;
элементы благоустройства территории (малые архитектурные формы, площадки для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, игровое и спортивное оборудование, площадки для установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак);
киоски;
туалеты.

**Перечень расположенных на территории Шварихинского сельского поселения объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия в соответствии с нормативно-правовым актом	Наименование объекта культурного наследия уточненное	Адрес объекта культурного наследия в соответствии с нормативно-правовым актом	Фактический адрес объекта культурного наследия	Наименование нормативно-правового акта	Категория охраны					Утвержденные границы территорий
						Ф	Р	М	В	Всего	
	Памятники археологии:										
1	Стоянка (селище), эпоха мезолита, ранний железный век.	Поселение «Шуран», мезолит, ранний железный век.	-	-	176	1					
	Выявленные объекты:										
	Комплекс памятников:	Комплекс памятников:									
2	- Шварихинская I стоянка, V-III тыс. до н. э.	- Шварихинская I стоянка, V-III тыс. до н. э.	-	-	273-г				1		
3	- Шварихинское I местонахождение кремня, V-III тыс. до н. э.	- Шварихинское I местонахождение кремня, V-III тыс. до н. э.	-	-	273-г				1		
4	- Шварихинское II местонахождение кремня, V-III тыс. до н. э.	- Шварихинское II местонахождение кремня, V-III тыс. до н. э.	-	-	273-г				1		
	Всего по Шварихинскому СП					1			3	4	

Перечень особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Шварихинского сельского поселения

п/п	Наименование памятника, его характеристика, площадь охраняемой зоны	Местонахождение по НПА (фактическое, уточненное местонахождение)	Уточненная площадь, га	Нормативно-правовая база	Землепользователь (ответственный за охрану)	Меры охраны
1	Памятник природы Беляевский бор, биологический (ботанический). Год создания 1992		1889,47	<p>Распоряжение Администрации Кировской области «О сохранении государственной собственности охраняемых и особо используемых территорий» от 13.03.92 № 244</p> <p>Постановление администрации Нолинского района "Об установлении границ и утверждении площадей земель природоохранного, природно-заповедного и рекреационного назначения Нолинского района Кировской области" от 01.02.94 № 3</p> <p>Постановление администрации Кировской области "Об установлении границ и утверждении площадей земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного и рекреационного назначения Арбажского, Верхошижемского, Кильмезского, Мурашинского, Нагорского, Нолинского, Орчевского, Сунского, Шабалинского, Юрьянского и</p>		Не допускается прогон и пастьба скота, рубки леса (кроме рубок ухода и санитарных).

				Яранского районов Кировской области" от 05.03.94 № 22	
2	Памятник природы "Орешник у д. Машины", биологический (ботанический). Год создания 1990		67,99	<p>Решение исполкома областного Совета народных депутатов "О мерах по оптимизации сети охраняемых природных территорий" от 29.10.90 № 498</p> <p>Постановление администрации Нолинского района "Об установлении границ и утверждении площадей земель природоохранного, природно-заповедного и рекреационного назначения Нолинского района Кировской области" от 01.02.94 № 3</p> <p>Постановление администрации Кировской области "Об установлении границ и утверждении площадей земель природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного и рекреационного назначения Арбажского, Верхошижемского, Кильмезского, Мурашинского, Нагорского, Нолинского, Орчевского, Сунского, Шабалинского, Юрьянского и Яранского районов Кировской области" от 05.03.94 № 22</p>	Запрещается повреждение кустов орешника, вырубка деревьев, выемка грунта, добыча полезных ископаемых, возведение любого рода построек и сооружений, складирование удобрений и других материалов, прогон и выпас скота.